

森友学園 関連図表

表1：土地の価格とごみの撤去費

森友学園（8770m²）鑑定価格9億300万円

1回目 ごみの撤去料 1億3176万円

2回目 ごみの撤去料（算定料） 8億1900万円

合計 9億5076万円

契約購入価格 1億3400万円

豊中市（9492m²）鑑定価格 9億800万円

購入価格 14億2300万円

3mまで
9.9mまで

表2：主な経過

2012年	大阪音大、購入希望（約7億）。鑑定額より安いと断る
2013年6月	公用・公共用の取得（売却）要望の受付開始。
9月	森友学園が取得要望書提出。
2015年1月27日	大阪府私立学校審議会。小学校設置認可。
2月10日	国有財産近畿地方審議会。森友学園に貸し付け、売却「処理適当」
5月29日	貸し付け契約締結。
7月～12月	学園による土壌汚染除去、埋設物撤去工事（低深度）
2016年3月11日	校舎建設の基礎工事（杭打ち工事）で、新たな廃棄物が埋設されていること（高深度）が分かる。
3月24日	購入希望を出す。
6月20日	近畿財務局が森友学園と売買契約（8億3400万円）

表3 8億円の算出根拠（福島みずほ参議院議員調査—国交省回答） 表面

面積×深さ×ごみの割合×（2.補正係数）=ごみの容積÷重量（トン）

① 303m²×9.9m×0.471×1.2=1700m³÷2720トン

② 2377m²×3.8m×0.471×1.2=5100m³÷8160トン

③ 2510m²×3.8m×0.471×1.2=5400m³÷8640トン

計 5190m² 1万9520トン

くい部分
くい部分
建物
敷料

