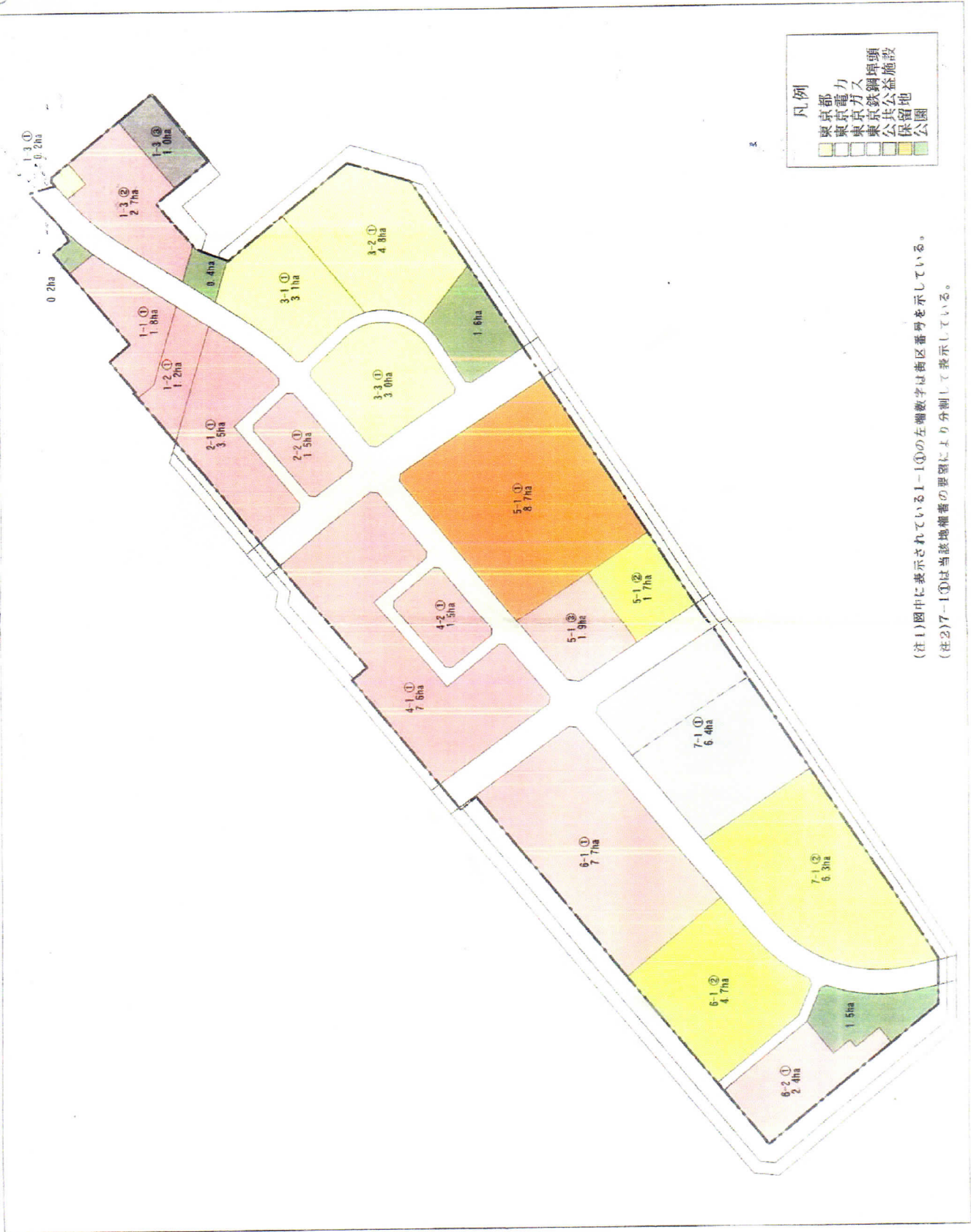


概略換地図

縮尺 1:6,000

(別紙1) (1)



(注1) 図中に表示されている1-1①の左端数字は街区番号を示している。
(注2) 7-1①は当該地積書の要望により分割して表示している。

施行後の画地価額推計値

画地番号	価額(円)	画地番号	価額(円)
1-1-①	■	5-1-①	■
1-2-①	■	5-1-②	■
1-3-①	■	5-1-③	■
1-3-②	■	6-1-①	■
1-3-③	■	6-1-②	■
2-1-①	■	6-2-①	■
2-2-①	■	7-1-①	■
3-1-①	■	7-1-②	■
3-2-①	■		
3-3-①	■		
4-1-①	■		
4-2-①	■		

施行前・後の地積と価額推計値、減歩率

地権者名	施行前		施行後		差額 (円)	減歩率 (%)
	地積(ha)	価額(円)	地積(ha)	価額(円)		
東京ガス株式会社及び 東京ガス豊洲開発株式会社	49.7	■	31.8	■	■	36.0
東京電力株式会社	15.0	■	11.1	■	■	26.4
東京鉄鋼埠頭株式会社	8.5	■	6.4	■	■	25.4
東京都	14.4	■	12.7	■	■	11.7

(注)この価額推計値は参考値であり、地価の動向、評価方法等により変動する。

(注)施行後の地積及び減歩率は1-3-③を除いている。

施行後の画地価額推計値

画地番号	価額(億円)	画地番号	価額(億円)
	106		551
	67		105
1-3-①	10		127
	148		379
	44		220
	204		98
	101		323
3-1-①	179		290
3-2-①	215		
3-3-①	212		
	430		
	83		

施行前・後の地積と価額推計値、減歩率

地権者名	施行前		施行後		差額 (億円)	減歩率 (%)
	地積(ha)	価額(億円)	地積(ha)	価額(億円)		
	49.7	1,224	31.8	1,743	519	36.0
	15.0	432	11.1	616	184	26.4
	8.5	226	6.4	323	97	25.4
	14.4	432	12.7	615	183	11.7

(注)この価額推計値は参考値であり、地価の動向、評価方法等により変動する。

(注)施行後の地積及び減歩率は1-3-③を除いている。